



COMUNE DI BADIA PAVESE

Provincia di Pavia

N. 29 Reg. Del.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U.

L'anno **2012** addì 30 del mese di ottobre alle ore 18,00 nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano

PRESENTI	SI	NO
CATTACIN DAMIANO- Sindaco	X	
ARCELLI GIUSEPPE – Vice Sindaco	X	
GARIONI EMILIANO - Assessore	X	
GRANATA GINETTA - Assessore	X	
TOTALE	4	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Gabriele MAGGIORI

Il Sig. Cattacin Damiano-Sindaco assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Regolamento per la disciplina dell'I.M.U., approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 17.04.2012, che, all'art. 13, prevede che il Comune, con apposita deliberazione di Giunta Comunale, può determinare i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, ai soli fini orientativi per il versamento dell'I.M.U.;

Ritenuto doversi provvedere in merito, al fine di dare al proprietario di aree fabbricabili un ausilio ed un indirizzo per il corretto pagamento dell'I.M.U.;

Vista l'allegata proposta di valutazione dei terreni edificabili ai fini I.M.U., predisposta dal Tecnico Urbanista dell'Unione dei Comuni di Pieve Porto Morone, Badia Pavese e Monticelli Pavese, Arch. Marcello Passerini, dalla quale risultano i seguenti valori per aree omogenee:

	Urbanizzato	Non Urbanizzato	
U1/-U3 –ambiti a prevalente destinazione residenziale	€ 33,00		
U2 – ambiti a prevalente destinazione artigianale	€ 25,00		
Aree di sviluppo settore residenziale	€. 30,00	€. 13,00	
Aree di sviluppo settore artigianale produttivo/ - terziario/ commerciale	€. 25,00	€. 12,00	

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1) di approvare il valore medio delle aree edificabili ai fini I.M.U., come in premessa indicato, in base alla stima allegata a firma del Tecnica Urbanista dell'Unione dei Comuni, Arch. Marcello Passerini;

2) di dichiarare il presente atto, con successiva unanime votazione, di immediata eseguibilità.